



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

25. august 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 305 - Vaseparken I

Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 25. august 2022.

I mødet deltog 64 beboere fra 50 lejemål.

Desuden deltog varmemester Martin Ravn og Scott Fischer, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Martin Ravn og Scott Fischer.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingens formanden.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,11%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 647,76.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

100 stemmer for.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Opsætning af indhegnet og aflåste tørregårde ved hver vaskekælder. Placeringen udpeges af afdelingsbestyrelsen. Det forventes at kunne opstille 1 pr. højhus – i alt 4 styk.

Forventet pris 50.000,- pr. tørregård, som tages af afdelingens henlagte midler og medfører ingen huslejestigning.

19 stemmer for / 77 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: Opsætning af container ved beboerhuset til restaffald og madaffald, som kun skal benyttes af lejere af beboerhuset. Omkostningerne pålægges lejere af beboerhuset som forventeligt er 50 – 100,- pr. leje. Beløbet påføres i prisen på lejen.

100 stemmer for

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter gratis kan leje festlokalet 2 gange pr. år og klarer selv rengøringen eller på regning ved et rengøringsfirma. Ligeledes kan samme personer leje gæsteværelser ubegrænset uden betaling.

71 stemmer for / 25 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Afdelingsbestyrelsen samarbejder med administrationen og undersøger om det rent teknisk og praktisk er muligt at lejere af gæsteværelser kan tilkøbe rengøring af værelset efter brug. En endelig løsning kendes ikke, men det tjekkes op.

98 stemmer for 2 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 2 årig periode



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Jørgen Jørgensen, Rygaardsvej 4 5 3 blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Lisbeth Brems Pallesen, Rygaardsvej 2 7 2 blev valgt.

C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Emma Jeppesen Lumbyesvej 4 5 6 blev valgt

2. suppleant: Teddy Honore Lumbyesvej 2 4 5 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Bestyrelsen opfordrer til sortering af affald. Sorterer man ikke, er det forbundet med ekstra udgifter på huslejen.
2. Opfordring til at udvide vasketider til kl. 22.00
3. Opfordring vedr. støjende vaskerier; få dem serviceret evt. støj isoleret.
4. Rengøring af gæsteværelse: hvis du benytter leje inkl. rengøring og rengøringen ikke er tilfredsstillende er det så lejer eller rengøringsfirmaet der hæfter for ekstra rengøring. Bestyrelsen oplyser at det gør rengøringsfirmaet. Det kommer ikke lejer til last hvis man har valgt leje inkl. rengøring.
5. Elevatoren kører selv i kælderen uden at benytte briksystemet. Dette er ikke hensigtsmæssigt, da alle har adgang til kælderen på den måde. Varmemester oplyser at der er fokus på en løsning / fejlsøgning i programmeringen af elevatorerne.
6. Rengøring i kælderne; der opfordres til at sikre at aftalen med rengøringsfirmaet bliver gjort som aftalt. Der er udtørret bræk og det er tydeligt, at der ikke er rengjort længe på visse steder i kælderen. Varmemester vil følge op med rengøringsfirmaet.
7. Opfordring til at der bliver lavet dør med dørpumpe i kældrene mellem koldt og varmt rum.
8. Bestyrelsen opfordres til at opsætte skilte om at rygning ikke skal forgå i opgangen - der henvises til udenfor.
9. Lejer oplyser at have dårligt tv signal og ville høre om der er andre med samme problemer. Lejere henvises til sin TV udbyder.
10. Formanden oplyser at flagning ved begravelser, ikke er hensigtsmæssigt og dette stopper fra dags dato, da det kræver at han er hjemme det meste af dagen. Der flages stadig ved fødselsdage.
11. Bestyrelsen opfordrer til at man kommer med gode forslag til bestyrelsen i deres postkasse ved beboerhuset.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jørgen Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2022-08-29 06:58 (UTC)

NEM ID 